



Kangasniemi

KAUNIS JA UUDISTUVA

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄ- VIEN MAKSUPERUSTEET JA TAKSAT



Hyväksytty rakennuslupajaostossa

Voimaantulo

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluja
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 10 § Poikkeaminen
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Postilaatikon sijoittamispäätös
- 22 § Yksityistien tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrääminen
- 23 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 24 § Aloittamisoikeus
- 25 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
- 26 § Rakennuttajavalvonta
- 27 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 28 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 29 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 30 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 31 § Maksun määrääminen alennettuna / korotettuna
- 32 § Asiakirjamaksu arkistossa säilytettävistä asiakirjoista
- 33 § Maksun suorittaminen
- 34 § Maksun palauttaminen
- 35 § Kerrosalan laskenta
- 36 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

Kangasniemen kunnassa rakennusvalvonnan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

~~365,-~~ € **385,-**
2,60 €/m² 2,75

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan

Maatalouden tuotanto- ja varistorakennusten kerrosalan mukaista valvontamaksua (2,90 €/m²) 500 m²:n ylittävältä osin peritään 50 % ja 1000 m²:n ylittävältä osin 25 %.

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

~~260,-~~ € **280,-**

katosta kohti

lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan

2,60 €/m² 2,75

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

~~260,-~~ € **280,-**
2,60 €/m² 2,75

lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan

| | | |
|-------------|--|--------------------------------------|
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen lämmöneristämättömän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (aitat, varastot ym. vastaavat) | |
| | rakennusta/rakennelmaa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus) | 110,- € 130,- |
| | Lisäksi rakennuksen/rakennelman kerrosalan mukaan | 1,50 €/m² |
| 2.5 | Kylmien yli 50 m ² :n suuruisten varastohallien rakentaminen, laajentaminen ja uudestaan rakentaminen | 170,- € 190,- |
| | lisäksi pinta-alan mukaan | 1,50 €/m² |
| 2.6 | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin | |
| | rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) | 210,- € 220,- |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kerrosalan mukaan | 2,60 €/m² 2,75 |
| 2.7 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §) | |
| | rakennusta kohti | 230,- € 250,- |
| 2.8 | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen | |
| | rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus) | 420,- € 450,- |
| 2.9 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa | 285,- € 300,- |
| 2.10 | Uuden rakennusluvan hakeminen rauenneen luvan tilalle silloin, kun työt on jo aloitettu. | 260,- € /lupa 290,- |
| 2.11 | Tuulivoimaloiden rakentaminen | |
| | Tuulivoimaloiden hinnat jokaista tuulivoimayksikköä kohti | |
| | Tuulivoima alle 1 MW | 600,- € |
| | Tuulivoima yli 1 MW | 5.500,- € |
| | Tuulivoima yli 3 MW | 12.000,- € |
| 2.12 | Aurinkovoimalat, yli 1000 m² aurinkovoimakenttä | 1500,- € |
| 2.13 | Matkaviestintätukiasema tai vastaava masto | 1200,- € |

Jos rakennus- tai toimenpidelupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa suoritettulle toimenpiteelle, korotetaan maksua 50 %.

| | | |
|------------|--|---|
| 3§ | RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA | 500,- € |
| 4 § | LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) | |
| | Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus | 120,- € |
| 4.1 | Toimenpidelupa (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus) | 175,-€ 195,- |
| 5 § | ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §) | |
| | Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 95,- 105,- |
| 6 § | PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) | |
| 6.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen | |
| | rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 160,- 200,- - €/m ² |
| 6.2 | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely / kielteinen päätös | 75,- 85,- |
| | Alle 50 m ² :n talousrakennus maksuton. | |
| 7 § | MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §) | |
| 7.1 | Maisematyölupa, voimassa 3 vuotta | 300,- € |

Maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden harjoittamista tapahtuvaa maisemaa muuttavan puun kaadon osalta maksusta peritään 75 %.

7.2 Muu näihin verrattava toimenpide, joka on vähäinen **100,- €**

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

475,- € 530,-

9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)

rakennusta kohti

145,- € 165,-

9.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten

145,- € 165,-

9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (piirustusten muutos)

170,€ 190,-

10 § POIKKEAMINEN

10.1 MRL 175 §:n mukainen vähäisen poikkeamisen käsittely lupa-asian yhteydessä

**180,- € / poikkeama
210,-**

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)

125,€ 130,-

11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)

katselmus

125,- €

tarkastus

125,- €

11.3 Rauenneen rakennus- tai toimenpideluvan (yli 1v) loppukatselmus

350,- €

11.4 Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyönnin vuoksi suoritettu katselmus (MRL 145§) 250,- €

11.5 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) 140,- €
200,-

12 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen 50,- € 55,-

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio 130,- €

13.2 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä kiinteistövälittäjälle tms. taholle, annettava kirjallinen lausunto rakennuspaikan rakennusoikeudesta yms. lausunto. 150,- €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

14.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen - 2 §:n 2.1 kohdan rakennusta kohti 200,- €

- muut rakennukset 130,- €

14.2 Sijaintikatselmuksen suorittaminen 50,- €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % tak-san mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mit-tauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

| | | |
|------|--|---------|
| 15.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite | 200,- € |
| 15.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite) | |
| | a) Rakennusrasitteen perustaminen | 200,- € |
| | b) Rakennusrasitteen muuttaminen | 200,- € |
| | c) Rakennusrasitteen poistaminen | 200,- € |
| 15.3 | Rasitejärjestely | 200,- € |

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 150,- €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 50,- €

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 880,- €/päätös 1200,-

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 440,- €/päätös 600,-

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta

antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön
liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 200,- €

**20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ
(MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai
poistamisesta 200,- €

21 § POSTILAATIKON SIJOITTAMISPÄÄTÖS (Postilaki 44§) 300,- €

**22 § YKSITYISTIEN TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN
MÄÄRÄÄMINEN (Yksityistielaki 5 §) 300,- €**

**23 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

23.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen
naapurია kohti 45 € ~~50,-~~
kuitenkin enintään 270,-300,- € / hakemus

23.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen **laskun mukaan**

23.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden
arvioimiseksi 120,- €

24 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen
suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen
kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 300,- €

**25 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(MRL 166 §, 167 §)**

25.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden
laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 150,- €

25.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 150,- €

26 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

26.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 220,- €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

26.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

26.3 Erityismenettely 500,- €

27 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

27.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 300,- €

27.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 330,- €

27.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 330,- €

27.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 330,- €

27.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakko L 10 §) 330,- €

27.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakko L 15 §) ~~300,- €~~ 330,-

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

28 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen **300,- €**

29 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

29.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös **280,- €**

29.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

280,- €

30 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

30.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

| | |
|------------------------------|----------------|
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 75,- € |
| muut asuinrakennukset | 75,- € |
| tuotantorakennukset | 100,- € |
| varasto- ja muut rakennukset | 50,- € |

30.2 Arviointitehtävät

| | |
|------------------------------|---------------|
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 75,- € |
| muut asuinrakennukset | 75,- € |
| tuotantorakennukset | 50,- € |
| varasto- ja muut rakennukset | 50,- € |

31 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN ALENNETTUNA / KOROTETTUNA

31.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

31.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen katselmus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, korotetaan lupamaksua 50 %.

~~Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan. Loppukatselmuksen pitämisestä määräajan jälkeen, kun luvansaajaa on huomautettu asiasta, perittävä ylimääräinen maksu on 110,- €.~~

31.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

31.4 Lupahakemuksen ja lupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon, jos hakemus toimitettu paperisena. **50,- €/hakemus**

32 § ASIAKIRJAMAKSU ARKISTOSSA SÄILYTETTÄVISTÄ ASIAKIRJOISTA

Perusmaksu **15,- €**
Lisäksi peritään kopioiduista sivuista kunnanhallituksen hyväksymä asiakirjamaksu

33 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

34 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

34.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

~~180,-~~ € **250,-**

muiden lupien osalta

~~100,-~~ € **140,-**

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

34.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

~~180,-~~ € **250,-**

muiden lupien osalta

~~100,-~~ € **140,-**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

34.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

34.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

35 § KERROSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosala lasketaan kerrosalan laskentamääräysten mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kerrosala.

~~Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteiden mukaisesti kerrosalasta huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.~~

36 § MAKSUPERUSTEIDEN JA TAKSAN HYVÄKSYMINEN SEKÄ VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat rakennuslupajaoston hyväksymät _____ tulevat voimaan

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.